

90425 Nürnberg

Gute Lage trifft Potenzial: Wohnung mit Süd-Loggia in Wetzendorf



200.000 €
Kaufpreis

63,46 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ImmoNürnberg
Immobilienvertrieb GmbH
Ricarda Beyer
Tel.: 0911 51799902
rb@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63,46 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Zustand

Zustand renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	04.03.2026
gültig bis	03.03.2036
Baujahr (Haus)	1982
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Energieverbrauchskennwert	112

Preise & Kosten

Kaufpreis	200.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	2,90 % (inkl. 19 %
Tiefgarage	12.500 €

Ausstattung

Süden	✓
Wanne	✓
Zentralheizung	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja
Tief-Garage	✓
Fliesen	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nrmdkvcv

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund