

90478 Nürnberg

6 Minuten ins Zentrum - selbst einziehen oder vermieten
(WG-geeignet)



239.000 €
Kaufpreis

68,5 m²
Wohnfläche

2,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ImmoNürnberg
Immobilienvertrieb GmbH
Andreas Meschütz
Tel.: 0911 51799900
am@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68,5 m ²
Grundstücksfläche	320 m ²
Zimmer	2,5
Balkone / Terrassen	1

Zustand

letzte Modernisierung	2014
-----------------------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	31.03.2025
gültig bis	30.03.2035
Baujahr (Haus)	1913
Energieverbrauchskennwert	109
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

Preise & Kosten

Kaufpreis	239.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	2,90 % (inkl. 19 %)

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Teppich	✓
Fliesen	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Süden	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nrdnsxut

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband