90478 Nürnberg

Ihr neues Zuhause in der Schultheissallee – 3 Zimmer mit großem Südwestbalkon

289.000 €
Kaufpreis

71,89 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

LONGWORTH IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Longworth Immobilien GmbH & Co. KG

Tel.: 004991192380032
anfrage@longworth-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	71,89 m²
Nutzfläche	4 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Technik	GLASFASER
Personen-Fahrstuhl	✓
Etagenheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Haustiere	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	289.000 €
Hausgeld	200,96 €
Aussen-Courtage	2,38 %, inklusive

Zustand

Baujahr	1959
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.12.2027
Baujahr (Haus)	1959
Energieverbrauchkennwert	112.30
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/nqxekpsm

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund