

91154 Roth

Koffer packen und einziehen!

Neuwertige 3-Zimmer - Erdgeschosswohnung in Roth



330.000 €

Kaufpreis

78,02 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78,02 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	330.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	2022
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	14.09.2032
Baujahr (Haus)	2022
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	20.00
Primär-Energieträger	UMWELTWAERM

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nqvxdncw

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund