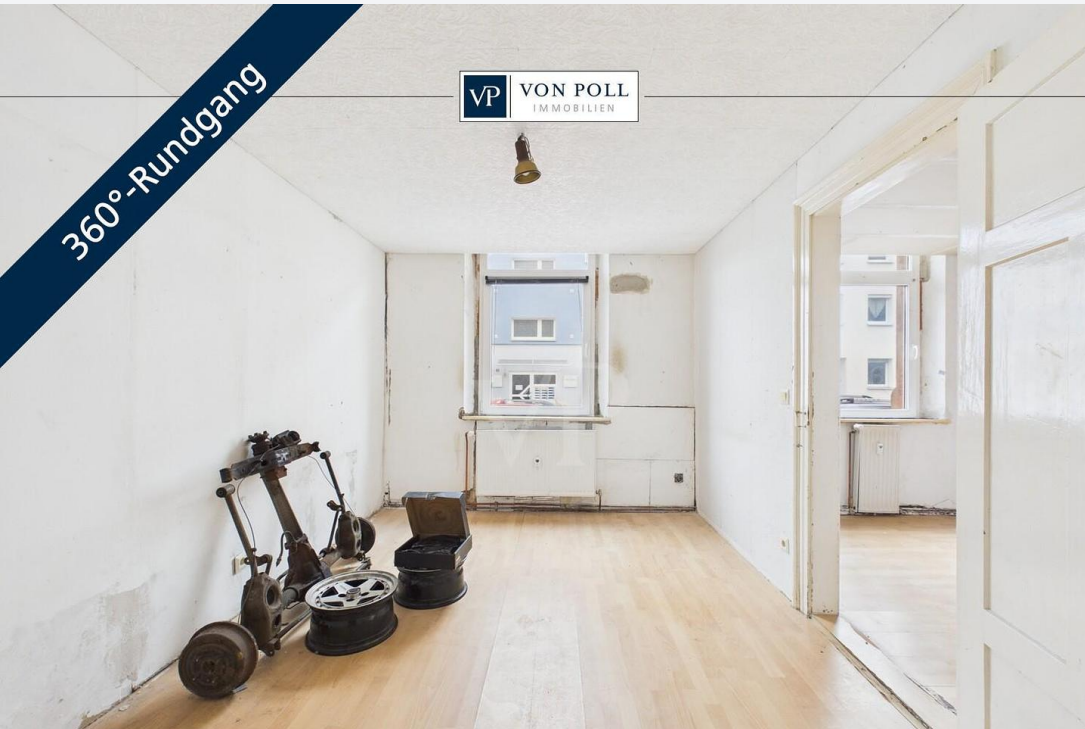


90482 Nürnberg

# Handwerker aufgepasst: Kleine Einheit, große Möglichkeiten



**99.000 €**  
Kaufpreis

**31 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VON POLL IMMOBILIEN  
Nürnberg / GRIMMOBILIEN  
GmbH**

Tom Knöllinger  
Tel.: 004991174899954

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	31 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Fliesen	✓
Laminat	✓
Massivbauweise	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

## Preise & Kosten

Kaufpreis	99.000 €
Hausgeld	301 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

## Zustand

Baujahr	1925
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürftig

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	03.03.2030
Baujahr (Haus)	1925
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	132.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/nqmgrpdb](http://www.nib.de/expose/nqmgrpdb)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband