

90453 Nürnberg / Reichelsdorf

2-Zimmer-EG-Wohnung mit sonnigem Gartenanteil

Exklusive Wohneinheiten  
Toplage mit QNG-Standard

erfer Park  
Wohneinheiten  
ste Förderungsstufe  
rängenstellplätze  
n, Gartenanteil

6500 5096

97-99, 90431 Nürnberg

BAU.DE



378.985 €  
Kaufpreis

55,41 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

2  
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bavaria Wohnbau GmbH  
Egemen Cengiz  
Tel.: 004915568028761  
e.cengiz@bavariawohnbau.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55,41 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

### Preise & Kosten

Kaufpreis	378.985 €
provisionspflichtig	×

### Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

Online-Exposé



[www.nib.de/expose/nqlhfchm](http://www.nib.de/expose/nqlhfchm)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband