

90571 Schwaig b. Nürnberg

Dreifamilienhaus direkt in Schwaig

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI OTTMANN
IMMOBILIEN

688.000 €

Kaufpreis

250 m²

Wohnfläche

9

Zimmer

3-Familienhaus direkt in Schwaig



OI OTTMANN
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	250 m ²
Nutzfläche	60 m ²
Gesamtfläche	688 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Wanne	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	688.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2%

Zustand

Baujahr	1988
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	31.03.2026
gültig bis	31.03.2036
Baujahr (Haus)	1988
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	161,3
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nqdlmvqf

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband