

90491 Nürnberg

Gut geschnittene, freie 2-Zimmer-Wohnung mit Potenzial in Nürnberg Erlenstegen



219.000 €

Kaufpreis

60,36 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Holger Schubert

Tel.: 0911/230-4111

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60,36 m ²
Zimmer	2
Logia	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	219.000 €
Hausgeld	330,58 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

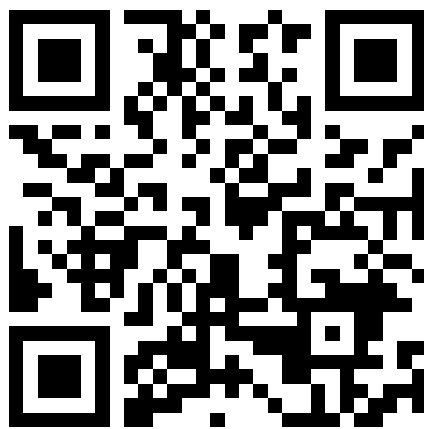
Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Teppich	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	04.03.2024
gültig bis	03.03.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1974
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	137,00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/npvmuchp

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband