

90459 Nürnberg

Gepflegte 2,5 Zimmer Wohnung in zentraler Lage - sofort verfügbar!



176.000 €

Kaufpreis

52 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer



Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Johann Maskewitsch

Tel.: 0911/230-4579

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	52 m ²
Zimmer	2,5

Zustand

Baujahr	1944
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	07.08.2024
gültig bis	06.08.2034
Baujahr (Haus)	1944
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	170,10

Preise & Kosten

Kaufpreis	176.000 €
Hausgeld	215 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Courtage-Hinweis	Käuferprovision

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Etagenheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	14.10.2025

Online-Exposé



www.nib.de/expose/npgrkngm

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund