

91126 Schwabach

Moderne, lichtdurchflutete 4-Zi.-Wohnung mit Westbalkon in ruhiger, zentraler Lage



825 €

Kaltmiete

87,29 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Pekona Immobilien

PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH

Bettina Drescher

Tel.: +49 9122 88706-24

b.drescher@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	87,29 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	825 €
Warmmiete	1.255 €
Nebenkosten	330 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	330 €
Gesamtbelastung brutto	1.255 €

Zustand

Baujahr	2004
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.10.2028
Baujahr (Haus)	2004
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	99.90
Primär-Energieträger	ERDGAS_SCHWE
Wertklasse	C

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.09.2025
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/npdvapcm

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund