

90491 Nürnberg

Einziehen, Wohlfühlen: Moderne Neubauwohnung in zentrumsnaher Lage



1.708,9 €

Kaltmiete

101,72 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ImmoNürnberg
Immobilienvertrieb GmbH
Linda Karoutas
Tel.: 0911 51799903
lk@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	101,72 m²
Zimmer	4
Logia	1
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Fernwärme

Allgemeine Infos

verfügbar ab	November 2025
--------------	---------------

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.708,9 €
Warmmiete	2.059,9 €
Nebenkosten	351 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionszeit	3 Monats-

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
offene Küche	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fußbodenheizung	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nnwuzqka

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund