

92334 Berching / Rappersdorf

Handwerker aufgepasst: Zweifamilienhaus mit Sanierungsbedarf und freier Wohnung in Rappersdorf



220.000 €

Kaufpreis

171 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Sebastian Bohr

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	171 m ²
Grundstücksfläche	743 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	2

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	nein

Preise & Kosten

Kaufpreis	220.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.09.2036
Primär-Energieträger	OEL
Baujahr (Haus)	1974
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	211.30

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nnrtmewr

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund