

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Elegant. Komfortable. Modern.

TOP 3-Zimmer-Wohnung mit großer Dachterrasse in
Neumarkt i.d.OPf.



1.000 €

Kaltmiete

82,27 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien
GmbH**

Christian Lautenschlager

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82,27 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.000 €
Warmmiete	1.250 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	250 €
Gesamtbelastung brutto	1.250 €

Zustand

Baujahr	2016
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	zum Teil

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.07.2036
Baujahr (Haus)	2016
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	60.10

Allgemeine Infos

verfügbar ab	November 2026
Ab-Datum	01.11.2026

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nnrabces

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund