

91244 Reichenschwand

Gemütliches Wohnhaus in Reichenschwand



369.000 €

Kaufpreis

100 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Dieter Kohl
Tel.: 0911/230-3244
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m²
Nutzfläche	25 m²
Grundstücksfläche	523 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	frei nach
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	369.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1961
letzte Modernisierung	1993
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.12.2025
gültig bis	18.12.2035
Baujahr (Haus)	1961
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	166,00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nmvnplgn

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband