

90451 Nürnberg

Ihre ebenerdige Alternative zum Reihenhaus!



450.000 €

Kaufpreis

110 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Alexandra Schritteser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m ²
Nutzfläche	25,5 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	450.000 €
Hausgeld	338 €
Kaufpreis / qm	4.090,91 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Zustand

Baujahr	2004
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	22.01.2019
gültig bis	21.01.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2004
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	31.12.2026
Ab-Datum	31.12.2026
Nichtraucher	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nmkunppd

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund