

**90451 Nürnberg**

# Ihre ebenerdige Alternative zum Reihenhaus!



**450.000 €**

Kaufpreis

**110 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



Maklerarbeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Alexandra Schrittesser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetesanfrage109.

fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	25,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	450.000 €
Hausgeld	338 €
Kaufpreis / qm	4.090,91 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	2004
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellldatum	22.01.2019
gültig bis	21.01.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2004

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	31.12.2026
Ab-Datum	31.12.2026
Nichtraucher	✓

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/nmkunppd](http://www.nib.de/expose/nmkunppd)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**

**NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund