

## 90431 Nürnberg

# Mehrfamilienhaus 3-FH - 90431 Nürnberg - zentral und großes Grundstück - Haus renovierungsbedürftig



**470.000 €**

Kaufpreis

**160 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**8**

Zimmer

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 30 Jahren

### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Bobby F. Brewer**

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

info@immobilien-brewer.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 160 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 600 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 8                  |

### Ausstattung

|        |   |
|--------|---|
| Öl     | ✓ |
| Garage | ✓ |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| Baujahr (Haus)            | 1938        |
| Primär-Energieträger      | OEL         |
| Energieverbrauchskennwert | 122.40      |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |

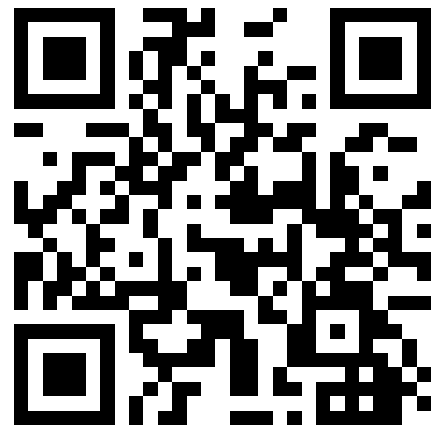
### Preise & Kosten

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis       | 470.000 €    |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

### Zustand

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| Baujahr       | 1938            |
| Verkaufstatus | offen           |
| Zustand       | renovierungsbed |

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/nmaufned](http://www.nib.de/expose/nmaufned)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund