

90419 Nürnberg

Investoren aufgepasst! Gut vermietetes 1,5 Zimmer-Appartment zentral in Burgnähe!



169.000 €

Kaufpreis

48 m²

Wohnfläche

1,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Longworth Immobilien GmbH & Co. KG

Tel.: 004991192380032
anfrage@longworth-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	48 m ²
Nutzfläche	7 m ²
Zimmer	1,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	169.000 €
Hausgeld	253,59 €
Aussen-Courtage	2,38 %, inklusive

Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	04.05.2028
Baujahr (Haus)	1975
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	169.00
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nmacshbu

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund