

96149 Breitengüßbach / Zückshut

Viel Raum für neue Ideen - Einfamilienwohnhaus mit Sanierungsbedarf in Breitengüßbach/Zückshut



110.000 €

Kaufpreis

133,2 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Sabine Ross

Tel.: 0049951862345

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	133,2 m ²
Grundstücksfläche	268 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Carport	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	110.000 €
Kaufpreis / qm	825,83 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

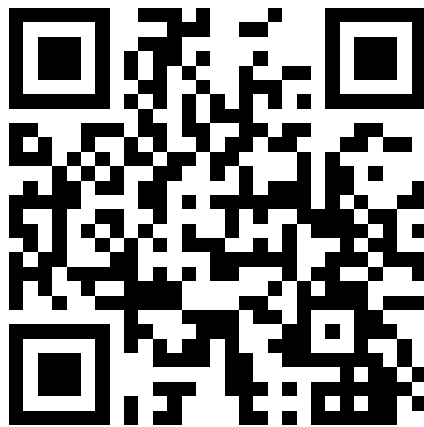
Zustand

Baujahr	1951
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	06.08.2036
Baujahr (Haus)	1951
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	187.20

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nlwybynl

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund