

## 90489 Nürnberg

# 4-Zimmer-Altbauwohnung mit Sauna und Dachterrasse in Nürnberg-Schoppershof



**479.000 €**  
Kaufpreis

**155 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**  
Horst Franke  
Tel.: 09126 2898-418  
immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	479.000 €
Kaufpreis / qm	3.090,32 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1912
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.02.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1912
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	125.00
Primär-Energieträger	GAS

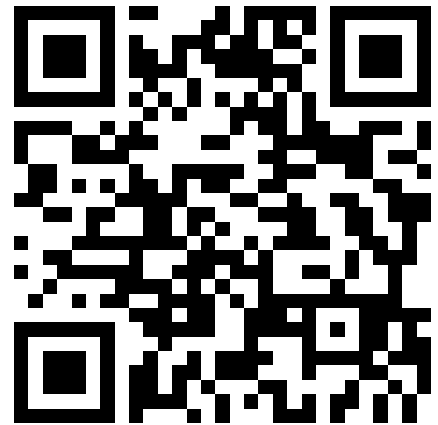
### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Sauna	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/nlmgqysn](http://www.nib.de/expose/nlmgqysn)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband