

**91207 Lauf**

# Großzügige 3-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit Garage und PKW-Stellplatz



**1.480 €**

Kaltmiete

**132 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 **Gröschel**  
Immobilien

## Ihr Ansprechpartner

**Gröschel Immobilien GmbH**

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	132 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.480 €
Nebenkosten	400 €
Heizkosten enthalten	✓
Heizkosten	180 €
provisionspflichtig	✗
Kaution	4.440 €

### Zustand

Baujahr	2011
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Freiplatz	✓
-----------	---

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	frei ab sofort
Ab-Datum	01.05.2026

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2011
----------------	------

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/nlhzttem](http://www.nib.de/expose/nlhzttem)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**

 **NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund