

**91207 Lauf**

# Großzügige 3-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit Garage und PKW-Stellplatz



**1.480 €**  
Kaltmiete

**132 m²**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

 **Gröschel**  
Immobilien

**Ihr Ansprechpartner**

**Gröschel Immobilien GmbH**  
Anke Gröschel  
Tel.: +49 9123 4413  
info@groeschel-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	132 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

## Preise & Kosten

Kaltmiete	1.480 €
Nebenkosten	400 €
Heizkosten enthalten	✓
Heizkosten	180 €
provisionspflichtig	×
Kaution	4.440 €

## Zustand

Baujahr	2011
Zustand	gepflegt

## Ausstattung

Freiplatz	✓
-----------	---

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	frei ab sofort
Ab-Datum	01.05.2026

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2011
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/nlhzttem](http://www.nib.de/expose/nlhzttem)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund