

**90408 Nürnberg**

IN DIESER WOHNUNG LEBEN SIE AUF 170 QM



**1.850 €**  
Kaltmiete

**170 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**de Rossi Immobilien & Hausverwaltung**  
Michael de Rossi  
Tel.: 004991228790861  
perlen@derossi-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	170 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.850 €
Warmmiete	2.330 €
Nebenkosten	480 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	480 €
Gesamtbelastung brutto	2.330 €

### Zustand

Baujahr	1955
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1955
Gebäudeart	Wohngebäude

### Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/nkzlxqgg](http://www.nib.de/expose/nkzlxqgg)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband