

90451 Nürnberg

*Verkehrsgünstig - Büro - ruhig - teilmöbliert -
provisionsfrei*



1.350 €
Warmmiete

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Bum Immobilien Inh. Kurt M.
Bum e.K.**
Kurt R. Bum
Tel.: 0911/406033
info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Bürofläche	155 m ²
Zimmer	4

Zustand

Baujahr	1971
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.05.2025
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1971
Energieverbrauchskennwert	182,70
Wertklasse	B

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.000 €
Warmmiete	1.350 €
Nebenkosten	350 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×

Ausstattung

DV-Verkabelung	✓
Abstellraum	✓
Öl	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nkmrewhl

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband