90429 Nürnberg

1-Zimmer-Appartement am Puls der Stadt

550 €
Kaltmiete

32,5 m²
Wohnfläche

1
Zimmer

A.I.M.
Angermüller Immobilien Management

Ihr Ansprechpartner

A.I.M.
Unternehmergesellschaft
(haftungsbeschränkt)

Tel.: +49 9128 400 27 25

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	32,5 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2024
Zustand	vollsaniert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	25.03.2019
gültig bis	24.03.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	148,3

Preise & Kosten

Kaltmiete	550 €
Nebenkosten	165 €
Heizkosten	100 €
provisionspflichtig	✕
Kautionstext	1.650 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
barrierefrei	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.10.2025

Online-Exposé

www.nib.de/expose/nkekrlen

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund