

90473 Nürnberg

# Reihenmittelhaus in Nürnberg-Langwasser



**389.000 €**  
Kaufpreis

**116,46 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	116,46 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	306 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Stellplätze	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	389.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Courtage-Hinweis	Käuferprovision

## Zustand

Baujahr	1963
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed
erschliessung.erschl_attwoll	erschlossen

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	26.04.2022
gültig bis	25.04.2032
Primär-Energieträger	Öl
Baujahr (Haus)	1963
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	169,00

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/nhhahypz](http://www.nib.de/expose/nhhahypz)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband