

90475 Nürnberg

IMMO KUBE! Büro-Penthouse mit Terrasse im Gewerbegebiet Altdorf-Nord



1.960 €
Kaltmiete

196 m²
Gesamtfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Kube GmbH
Björn Jost
Tel.: +49 911 14887271
info@immobilien-kube.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	196 m ²
Bürofläche	196 m ²
Zimmer	5
Terrassen	1
Stellplätze	12

Zustand

Baujahr	1973
letzte Modernisierung	2020
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	10.04.2025
gültig bis	09.04.2035
Baujahr (Haus)	1973
Endenergiebedarf	193,17
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.960 €
Warmmiete	2.214,8 €
Nebenkosten	254,8 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	siehe "sonstiges"

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
Freiplatz	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.06.2025
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nhehyhvg

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund