

90473 Nürnberg

Kapitalanlage! Sehr gut vermietete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Nürnberg-Langwasser



Schweidler Immobilien
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



195.000 €

Kaufpreis

68 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Oliver Sperl

Tel.: 00499123980830

[o.sperl@schweidler-](mailto:o.sperl@schweidler-immobilien.de)

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Ausstattung

Dachboden	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fernwärme	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	195.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1957
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.02.2024
gültig bis	18.02.2034
Baujahr (Haus)	1957
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ngzectev

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund