

Im charmanten Nibelungenviertel – mit Potenzial für einen Balkon

**249.000 €**

Kaufpreis

67,48 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

ImmoNürnberg
Immobilienvertrieb GmbH
Ricarda Beyer
Tel.: 0911 51799902
rb@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67,48 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	03.05.2018
gültig bis	03.05.2028
Baujahr (Haus)	1964
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Energieverbrauchskennwert	132

Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	2,90 % (inkl. 19 %

Ausstattung

Rolladen	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposéwww.nib.de/expose/nguxztae**N Ü R N B E R G E R**
IMMOBILIENBÖRSENordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund