

90425 Nürnberg

Gestaltungspotenzial in Schniegling: Balkon ins Grüne, Aufzug & Tiefgarage!



220.000 €

Kaufpreis

63 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



VON POLL
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH**

Tom Knöllinger

Tel.: 004991174899954

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	10 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
seniorengerecht	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Teppich	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	220.000 €
Hausgeld	277 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1983
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.08.2028
Baujahr (Haus)	1983
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	97.00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ngstefdt

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband