

90475 Nürnberg

Einfamilienhaus mit Garage und Gartenhaus in Nürnberg- Altenfurt



379.000 €
Kaufpreis

101 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Sabine Schwemmer
Tel.: 0911/230-2244
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	101 m ²
Nutzfläche	32 m ²
Grundstücksfläche	375 m ²
Zimmer	4
separate WCs	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Linoleum	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	26.04.2024

Preise & Kosten

Kaufpreis	379.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1953
letzte Modernisierung	2006
Zustand	renovierungsbed
Verkaufstatus	offen
erschliessung.erschl_attv	erschlossen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	13.01.2024
gültig bis	12.01.2034
Baujahr (Haus)	1953
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	260,70
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ngngtqgb

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband