90461 Nürnberg

Ihre Kapitalanlage! 3 Zimmer ETW zentral in Nürnberg mit Balkon inkl. TG-Stellplatz

189.000 €
Kaufpreis

77,32 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Ringler Immobilien
Norbert Ringler
Tel.: +49 9872 8212
info@ringler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77,32 m²
Zimmer	3
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	1983

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	04.04.2023
gültig bis	03.04.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1983
Energieverbrauchkennwert	130.2
Primär-Energieträger	Gas

Preise & Kosten

Kaufpreis	189.000 €
provisionspflichtig	✓
Innen-Courtage	3,57 % €
Aussen-Courtage	3,57 %

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Gas	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
vermietet	✓

Online-Exposé

www.nib.de/expose/nfvcvsly

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund