

91207 Lauf

Veränderung gefällig? Modernisierte Bürofläche (1.OG) mit gutem Preis-/Leistungsverhältnis in Lauf



510 €
Kaltmiete

2,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Jörg Ulrich
Tel.: 00499123980830
j.ulrich@schweidler-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Bürofläche	51 m²
Zimmer	2,5
teilbar ab	51 m²

Zustand

Baujahr	1905
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	25.06.2026
gültig bis	24.06.2036
Baujahr (Haus)	1905
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Gebäudeart	Nichtwohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	510 €
Warmmiete	580 €
Nebenkosten	70 €
Heizkosten enthalten	X
Betriebskosten netto	70 €
Gesamtbelastung brutto	580 €

Ausstattung

Gas	✓
Etagenheizung	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nfrstkvp

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband