

92334 Berching

Klein, fein, mein - 1,5-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz in Berching



125.000 €

Kaufpreis

39,68 m²

Wohnfläche

1,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Sebastian Bohr

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	39,68 m ²
Zimmer	1,5
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	125.000 €
Hausgeld	216 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1997
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.02.2026
Baujahr (Haus)	1997
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	76.20
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nfpdqkfy

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund