91207 Lauf

Wohnen auf einer Ebene: Bungalow mit großem Garten und Garage in Lauf a.d. Pegnitz



444.000 €
Kaufpreis

99,51 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Robin Wagner
Tel.: 00499123980830
r.wagner@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99,51 m²
Grundstücksfläche	507 m²
Zimmer	4
Terrassen	1

Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fertigteilbausweise	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	444.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	24.06.2025
gültig bis	17.06.2035
Baujahr (Haus)	1965
Endenergiebedarf	367.90
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H

Online-Exposé

www.nib.de/expose/nflthqqk

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund