

97082 Würzburg

Eindrucksvolles Mehrfamilienhaus in Würzburg – ideales Objekt für Mehrgenerationenwohnen



1.400.000 €
Kaufpreis

369 m²
Wohnfläche

10
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardalimmobilienWelt GmbH
Claudia Rudolph
Tel.: 00499112477500
anfragen@spardalimmobilienwelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	369 m ²
Grundstücksfläche	982 m ²
Zimmer	10
Balkone / Terrassen	3
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.400.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	08.12.2034
Baujahr (Haus)	1975
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	167.20
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nffqzrm

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband