

**90763 Fürth**

# Unschlagbares Angebot des Monats! 3-Zimmer Wohnung in Fürth!



**481.374 €**  
Kaufpreis

**102,42 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

TRISTAN &  
**Isolde**  
*Aus Liebe zum Wohnen*

**Ihr Ansprechpartner**

**Wohnbau Projektentwicklung  
WK Fürth GmbH**

Tel.: 0911/950450  
info@tristan-isolde.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	102,42 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Gäste-WC	✓
Nord-Osten	✓

## Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.05.2024
Gruppennummer	IO

## Preise & Kosten

Kaufpreis	481.374 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0
Stellplatz	28.000 €

## Zustand

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.08.33
Energieverbrauchskennwert	B
Endenergiebedarf	64
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Fernwärme
Baujahr (Haus)	2023

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/nfeuldfa](http://www.nib.de/expose/nfeuldfa)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband