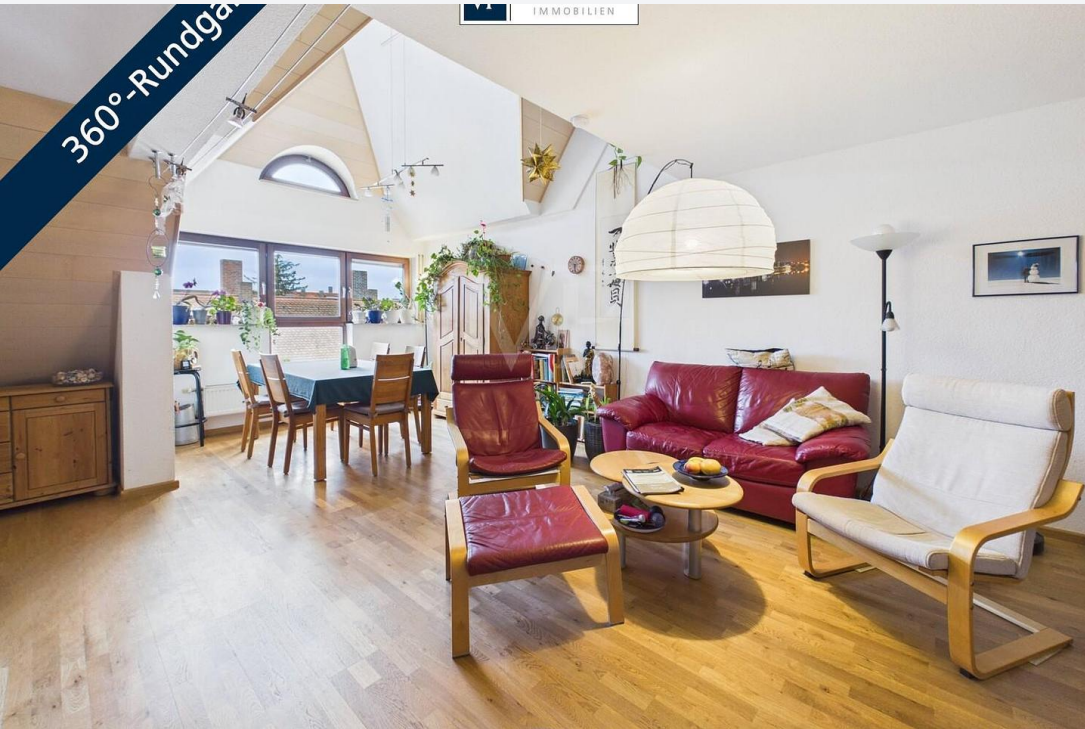


90763 Fürth

# Maisonette-Highlight in Fürth: Weitblick genießen auf Balkon und Dachloggia



**420.000 €**  
Kaufpreis

**123 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VON POLL IMMOBILIEN**  
Nürnberg / GRIMMOBILIEN  
GmbH

Max Pabst  
Tel.: 004991174899952

## Flächen & Zimmer

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche          | 123 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 5                  |
| Schlafzimmer        | 4                  |
| Badezimmer          | 1                  |
| Balkone / Terrassen | 1                  |
| Terrassen           | 1                  |

## Ausstattung

| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
|------------------------|----------|
| Massivbauweise         | ✓        |
| Gas                    | ✓        |
| Fliesen                | ✓        |
| Parkett                | ✓        |
| Teppich                | ✓        |
| Personen-Fahrstuhl     | ✓        |

## Preise & Kosten

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis       | 420.000 €       |
| Hausgeld        | 468 €           |
| Aussen-Courtage | Käuferprovision |

## Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 1985     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

## Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 27.02.2029  |
| Baujahr (Haus)            | 1985        |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 81.50       |
| Primär-Energieträger      | GAS         |
| Wertklasse                | C           |

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/nfemtvxl](http://www.nib.de/expose/nfemtvxl)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband