

90449 Nürnberg

Freie 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Röthenbach b. Schw.



199.000 €
Kaufpreis

62 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Marion Boesen
Tel.: 0911/230-4510
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Hausgeld	203 €
Kaufpreis / qm	3.209,68 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1967
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
seniorengerecht	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	18.03.2019
gültig bis	18.03.2029
Baujahr (Haus)	1967
Energieverbrauchskennwert	99,00
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	C

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	12.08.2025

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nezmeaur

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband