

**92360 Mühlhausen**

Charmante Doppelhaushälfte mit Gartenidylle!  
Mühlhausen



**310.000 €**

Kaufpreis

**92,23 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner**

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de



**KIRSCH & HAUBNER**

#### **Flächen & Zimmer**

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche        | 92,23 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche        | 47,52 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 335 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer            | 4                    |
| Badezimmer        | 1                    |
| separate WCs      | 1                    |

#### **Preise & Kosten**

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Kaufpreis       | 310.000 €         |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. ges. |

#### **Zustand**

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1990 |
|---------|------|

#### **Energieausweis**

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1990 |
|----------------|------|

#### **Ausstattung**

|               |   |
|---------------|---|
| Gartennutzung | ✓ |
| Wanne         | ✓ |
| Dusche        | ✓ |
| Einbauküche   | ✓ |

#### **Allgemeine Infos**

|               |    |
|---------------|----|
| Gruppennummer | 13 |
|---------------|----|

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/nezglreu](http://www.nib.de/expose/nezglreu)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**

 **NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund