

90453 Nürnberg

Erstbezug nach Renovierung - 3 Zimmer Wohnung mit Balkon



750 €
Kaltmiete

75 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RE/MAX Immobilien
Andrea Wolf
Tel.: 004991125522817
andrea.wolf@remax.de

Ki generiert
RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche | 75 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

Ausstattung

| | |
|----------------|---|
| Gas | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|----------|------------|
| Ab-Datum | 01.05.2026 |
|----------|------------|

Preise & Kosten

| | |
|-------------|---------|
| Kaltmiete | 750 € |
| Warmmiete | 950 € |
| Nebenkosten | 200 € |
| Kaution | 2.250 € |

Zustand

| | |
|---------|---------------------|
| Baujahr | 1966 |
| Zustand | teil- / vollsaniert |

Energieausweis

| | |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1966 |
|----------------|------|

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nervzwkv

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund