

90429 Nürnberg

Modernisierte, bezugsfertige 4-Zimmerwohnung über den Dächern Nürnbergs



279.000 €

Kaufpreis

84 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Longworth Immobilien GmbH & Co. KG

Tel.: 004991192380032
anfrage@longworth-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84 m ²
Nutzfläche	8 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Etagenheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Juli 2026
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	279.000 €
Hausgeld	160 €
Aussen-Courtage	2,38 %, inklusive

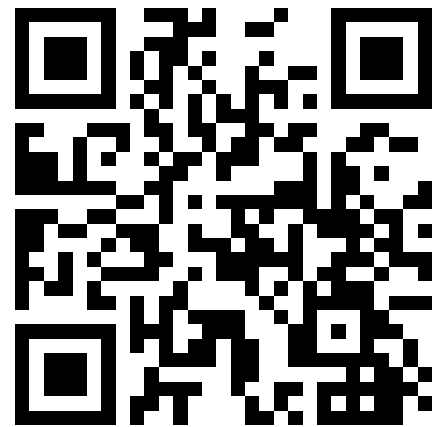
Zustand

Baujahr	1959
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	05.03.2029
Baujahr (Haus)	1959
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	123.80
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nepxflyz

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund