

90455 Nürnberg

Moderner Reihenbungalow in Herpersdorf



729.000 €

Kaufpreis

156 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



EBNER-ESCHENBACH
Immobilien AG

Ihr Ansprechpartner

**EBNER-ESCHENBACH
Immobilien AG**

Tel.: 0911 8016173

info@ebner-eschenbach.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	156 m ²
Grundstücksfläche	161 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
unterkellert	ja
Fernwärme	✓
Garage	✓
Fernwärme	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	729.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Courtage-Hinweis	Provision für

Zustand

Alter	Neubau
-------	--------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.10.2023
gültig bis	29.07.2036
Endenergiebedarf	55,7 kWh/(m ² ×
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	B
Primär-Energieträger	Fernwärme aus

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nenhutbk

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund