

**90425 Nürnberg**

**\*2-Zimmer - hell - gepflegtes Anwesen - Kücheneinrichtung möglich\***



**600 €**  
Warmmiete

**57,43 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



### **Ihr Ansprechpartner**

**Bum Immobilien Inh. Kurt M.  
Bum e.K.**

Kurt R. Bum  
Tel.: 0911/406033  
info@bum-immobilien.de

### **Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	57,43 m <sup>2</sup>	Netto-Kaltmiete	460 €
Zimmer	2	Warmmiete	600 €
		Nebenkosten	140 €

### **Ausstattung**

Abstellraum	✓	Heizkosten enthalten	✓
Wanne	✓	provisionspflichtig	✗
Gas	✓		
Fliesen	✓		
Laminat	✓		
Einbauküche	✓		

### **Preise & Kosten**

Wohnfläche	57,43 m <sup>2</sup>	Netto-Kaltmiete	460 €
Zimmer	2	Warmmiete	600 €
		Nebenkosten	140 €

### **Energieausweis**

Art	Verbrauch
gültig bis	04.12.2035
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	101,70
Baujahr (Haus)	2001
Wertklasse	D

### **Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/nencwcen](http://www.nib.de/expose/nencwcen)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund