

**90451 Nürnberg**

# IMMO KUBE! Modernisierte 3 Zi.-ETW mit TG-Stellplatz und Westbalkon in Nbg.-Röthenbach b. Schweinau



**199.000 €**

Kaufpreis

**59,54 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Kube GmbH**

Björn Jost

Tel.: +49 911 14887271

info@immobilien-kube.de



Kooperationspartner der



IMMOBILIEN



## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59,54 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Zustand

Baujahr	1994
letzte Modernisierung	2025
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	23.11.2018
gültig bis	22.11.2028
Baujahr (Haus)	1994
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	72.1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Hausgeld	438,15 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die Provision ist

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Laminat	✓
Fernwärme	✓
Duplex-Garage	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/nelhgtge](http://www.nib.de/expose/nelhgtge)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund