91074 Herzogenaurach

Charmante Doppelhaushälfte in gefragter Lage zu verkaufen!

490.000 €
Kaufpreis

153 m²
Wohnfläche

8
Zimmer

Anita Suffa
Immobilienmaklerin (IHK)

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Anita Suffa
Timo Steidtner
Tel.: +49 9161 8839680
steidtner@immobilien-anitasuffa.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	153 m²
Nutzfläche	47,55 m²
Grundstücksfläche	513 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	490.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1953

Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Dachboden	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	29.04.2025
gültig bis	29.04.2035
Baujahr (Haus)	1953
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	239
Primär-Energieträger	Gas

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort

Online-Exposé

www.nib.de/expose/neeuyxdn

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund