

ERSTBEZUG: Attraktiv Wohnen im Stadtteil Erlangen-Sieglitzhof



1.169,12 €
Kaltmiete

68,52 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Timo Link
Tel.: +49 911 131 605-0
tl@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68,52 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.169,12 €
Warmmiete	1.478,2 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautions-text	3.612,36€

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	29.11.2024
gültig bis	28.11.2034
Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	50.4
Primär-Energieträger	Fernwärme

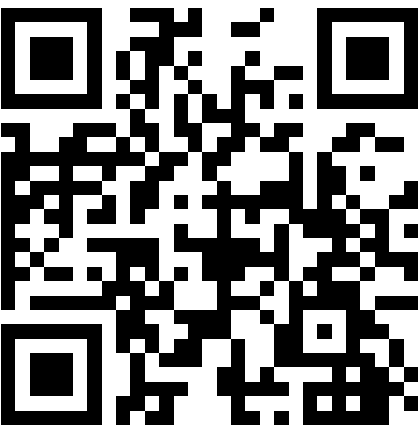
Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Fußbodenheizung	✓
Fernwärme	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.02.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/necylrvp

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund