

**90453 Nürnberg**

# Erstbezug nach Sanierung



**990 €**

Kaltmiete

**75 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Schwabach**

Andrea Wolf

Tel.: 004991125522817

andrea.wolf@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓

### Preise & Kosten

Kaltmiete	990 €
Warmmiete	1.240 €
Nebenkosten	250 €
Kaution	2.970 €

### Zustand

Baujahr	1975
Zustand	teil- / vollsaniert

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1975
----------------	------

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/ndvnxags](http://www.nib.de/expose/ndvnxags)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband