90473 Nürnberg-Langwasser

Reihenmittelhaus in Nürnberg-Langwasser

395.000 €
Kaufpreis

103 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Ilona Wolf Immobilien

Tel.: 017620472116
info@ilonawolf-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	103 m²
Grundstücksfläche	187 m²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2,5
Badezimmer	1
separate WCs	1

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	26.08.2025
gültig bis	25.08.2035
mit Warmwasser	✓
Endenergiebedarf	511,9 kWh/(m²*a)
Primär-Energieträger	365,5
Baujahr (Haus)	1967

Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
Heizkosten enthalten	✗
provisionspflichtig	✗

Ausstattung

Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Westen	✓
Fernwärme	✓
Fenster	✓
Wanne	✓
Linoleum	✓

Online-Exposé

www.nib.de/expose/ndqkkblf

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund