

81737 München

# Rarität: Charmantes Wohn- und Geschäftshaus in attraktiver Lage

## München - Altperlach



**1.580.000 €**

Kaufpreis

**284 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner**

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	284 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	700 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	3
Gewerbeneinheiten	1

### Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
Gruppennummer	15

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.580.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	1892
---------	------

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1892
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ndppsfeb](http://www.nib.de/expose/ndppsfeb)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband