

90411 Nürnberg

DHH in Nürnberg Buchenbühl



378.000 €

Kaufpreis

83,5 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Maklerarbeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|---------------------|
| Wohnfläche | 83,5 m ² |
| Grundstücksfläche | 826 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Terrassen | 1 |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 378.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

Zustand

Ausstattung

| | |
|--------------|----|
| Abstellraum | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Öl | ✓ |
| unterkellert | ja |

Baujahr

Online-Exposé

Verkaufstatus

1935

offen

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | sofort |
| Ab-Datum | 04.02.2026 |
| | |
| | |
| | |

Energieausweis

| | |
|------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstellendatum | 23.01.2026 |
| gültig bis | 22.01.2036 |
| Baujahr (Haus) | 1935 |
| Wertklasse | G |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 224,37 |



www.nib.de/expose/nczvdwwu

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E

 **NIB**

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund