

**90411 Nürnberg**

# DHH in Nürnberg Buchenbühl



**378.000 €**

Kaufpreis

**83,5 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

### Sparkasse Nürnberg

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515

ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83,5 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	826 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Terrassen	1

## Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Öl	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	04.02.2026

## Preise & Kosten

Kaufpreis	378.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1935
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	23.01.2026
gültig bis	22.01.2036
Baujahr (Haus)	1935
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	224,37

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/nczvdwwu](http://www.nib.de/expose/nczvdwwu)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband