

90513 Zirndorf

Herrlicher Bungalow in Zirndorf-Weiherhof



579.000 €
Kaufpreis

132,77 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	132,77 m ²
Grundstücksfläche	612 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fertigteilbausweise	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	579.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1972
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	15.07.2025
gültig bis	14.07.2035
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	169,02
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ncvuuwvb

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband